

# 财产和行为税纳税申报表

纳税人识别号(统一社会信用代码): 91652801576209018D

纳税人名称: 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：人民币元（列至角分）

| 序号 | 税种  | 税目   | 税款所属期起     | 税款所属期止     | 计税依据       | 税率   | 应纳税额      | 减免税额 | 已缴税额 | 应补（退）税额   |
|----|-----|------|------------|------------|------------|------|-----------|------|------|-----------|
| 1  | 房产税 | 从租计征 | 2026-07-01 | 2026-07-31 | 136,518.03 | 0.12 | 16,382.15 | 0.00 | 0.00 | 16,382.15 |
| 2  | 合计  | -    | -          | -          | -          | -    | 16,382.15 | 0.00 | 0.00 | 16,382.15 |

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）：                      年        月        日

经办人： 张娜

经办人身份证号: 622224\*\*\*\*\*029

代理机构签章:

代理机构统一社会信用代码:

受理人: 16500xdzswj

受理税务机关（章）：库尔勒市税务局税源管理二股

受理日期: 2026 年 8 月 10 日

纳税人识别号（社会统一信用代码）：91652801576209018D

纳税人名称：新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司

金额单位：人民币元（列至角分）；面积单位：平方米

房源税源明细表—从价计征

| 序号 | 纳税人类型 | 所有权人纳税人识别号（社会统一信用代码） | 所有权人名称              | 房产编号               | 房产名称                 | 不动产权证号 | 不动产单元代码 | 房屋坐落地址（详细地址）           | 房产所属主管税务<br>局所（科、分局） | 房屋所在土地<br>编号       | 房产用途  | 房产取得时间     | 有效期起       | 有效期止       | 其中：<br>出租房<br>产面积 | 房产原<br>值  | 其中：<br>出租房<br>产原值 |
|----|-------|----------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------|---------|------------------------|----------------------|--------------------|-------|------------|------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 1  |       | 91652801576209018D   | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240023402 | 通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层 |        |         | 人民东路北四巷9号通力华庭一层7号8号、二层 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042298 | 其他    | 2024-07-31 | 2024-08-01 | 2099-12-31 | 2335.84           | 28030080  | 28030080          |
| 2  |       | 91652801576209018D   | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240012055 | 1-1-07               |        |         | 杜鹃路79号沁春锦苑             | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-04-01 | 2099-12-31 | 55.28             | 241609.22 | 241609.22         |
| 3  |       | 91652801576209018D   | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120250004868 | 34-1-06、07           |        |         | 杜鹃路79号沁春锦苑             | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2025-01-01 | 2025-02-01 | 2099-12-31 | 100.12            | 359694.65 | 359694.65         |

|   |  |                    |                     |                    |               |  |  |                |                      |                    |       |            |            |            |         |             |             |
|---|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------|--|--|----------------|----------------------|--------------------|-------|------------|------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 4 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003491 | 2-1-13        |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑     | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 49.88   | 174790.45   | 174790.45   |
| 5 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260012652 | 32-1-05、06    |  |  | 杜鹃路79#沁春锦苑     | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 100.42  | 360772.44   | 360772.44   |
| 6 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003199 | 33-1-01       |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑     | 库尔勒市税务局税源管理一股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 56.51   | 203019.82   | 203019.82   |
| 7 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260018769 | 沁春锦苑3#楼       |  |  | 新城辖区杜鹃路79号沁春锦苑 | 库尔勒市税务局税源管理二股        |                    | 其他    | 2024-07-31 | 2024-08-01 | 2099-12-31 | 1249.49 | 10606344.24 | 10606344.24 |
| 8 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120250005469 | 33-1-03、04、05 |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑     | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 150.42  | 540404.21   | 540404.21   |
| 9 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003245 | 32-1-02、03    |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑     | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 100.42  | 360772.44   | 360772.44   |

|    |  |                    |                     |                    |            |  |  |                   |                      |                    |       |            |            |            |        |            |            |
|----|--|--------------------|---------------------|--------------------|------------|--|--|-------------------|----------------------|--------------------|-------|------------|------------|------------|--------|------------|------------|
| 10 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003241 | 2-1-01     |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑        | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 50.52  | 177033.15  | 177033.15  |
| 11 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240012552 | 33-1-07    |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑        | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2023-01-01 | 2024-04-01 | 2099-12-31 | 50.14  | 180134.74  | 180134.74  |
| 12 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003310 | 33-2-01、02 |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑        | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 319.55 | 1148026.63 | 1148026.63 |
| 13 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003243 | 2-2-01、02  |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑        | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 725.15 | 2541084.46 | 2541084.46 |
| 14 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260002362 | 34-1-03    |  |  | 杜鹃路79#沁春锦苑34-1-03 | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 50.06  | 179847.33  | 179847.33  |
| 15 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003246 | 33-1-02    |  |  | 杜鹃路79号秦沁春锦苑       | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 50.14  | 180134.74  | 180134.74  |

|    |  |                    |                     |                    |            |  |  |            |                      |                    |       |            |            |            |        |            |            |
|----|--|--------------------|---------------------|--------------------|------------|--|--|------------|----------------------|--------------------|-------|------------|------------|------------|--------|------------|------------|
| 16 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260008474 | 34-1层08、09 |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑 | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 100.76 | 361993.94  | 361993.94  |
| 17 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260012650 | 34-1-04    |  |  | 杜鹃路79#沁春锦苑 | 库尔勒市税务局税源管理二股        |                    | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 50.06  | 179847.33  | 179847.33  |
| 18 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120240003196 | 1-2-01、02  |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2024-01-01 | 2099-12-31 | 682.24 | 2981828.42 | 2981828.42 |
| 19 |  | 91652801576209018D | 新疆通力房地产开发有限公司库尔勒分公司 | F65280120260008473 | 32-1-01    |  |  | 杜鹃路79号沁春锦苑 | 库尔勒市税务局税源管理二股        | T65280120180042511 | 商业及办公 | 2022-12-01 | 2023-01-01 | 2099-12-31 | 50.86  | 182721.43  | 182721.43  |

房产税源明细表—从租计征

| 序号 | 房产编号               | 房产名称      | 房产所属主管税务所（科，分局）      | 有效期起       | 有效期止       | 承租方纳税人识别号（统一社会信用代码） | 承租方名称 | 出租面积   | 申报租金收入    | 申报租金租凭期    | 申报租金属租赁期止  |
|----|--------------------|-----------|----------------------|------------|------------|---------------------|-------|--------|-----------|------------|------------|
| 1  | F65280120240003196 | 1-2-01、02 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-01-01 | 2099-12-31 |                     |       | 682.24 | 584881.98 | 2025-01-01 | 2027-10-31 |
| 2  | F65280120240012055 | 1-1-07    | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-01-01 | 2099-12-31 |                     |       | 55.28  | 171250.46 | 2025-04-01 | 2028-04-30 |

|    |                            |               |                      |            |            |  |  |        |           |            |            |
|----|----------------------------|---------------|----------------------|------------|------------|--|--|--------|-----------|------------|------------|
| 3  | F652801<br>2024000<br>3196 | 1-2-01、02     | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 |            |            |  |  | 682.24 | 211009.17 | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 4  | F652801<br>2024001<br>2055 | 1-1-07        | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 |            |            |  |  | 55.28  | 48623.85  | 2024-04-01 | 2025-03-31 |
| 5  | F652801<br>2024001<br>2552 | 33-1-07       | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-02-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.14  | 32110.09  | 2026-04-01 | 2027-03-31 |
| 6  | F652801<br>2025000<br>5469 | 33-1-03、04、05 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 150.42 | 183486.24 | 2026-04-01 | 2028-06-30 |
| 7  | F652801<br>2024000<br>3243 | 2-2-01、02     | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 725.15 | 852368.22 | 2025-01-01 | 2028-11-30 |
| 8  | F652801<br>2025000<br>5469 | 33-1-03、04、05 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 150.42 | 110064.22 | 2025-02-01 | 2026-01-31 |
| 9  | F652801<br>2024000<br>3199 | 33-1-01       | 库尔勒市税务局税源管理一股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 56.51  | 147600    | 2024-10-01 | 2027-09-30 |
| 10 | F652801<br>2024000<br>3246 | 33-1-02       | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.14  | 32110.09  | 2026-04-01 | 2027-01-31 |
| 11 | F652801<br>2024000<br>3491 | 2-1-13        | 库尔勒市税务局税源管理二股        |            |            |  |  | 49.88  | 30065.14  | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 12 | F652801<br>2024000<br>3491 | 2-1-13        | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 49.88  | 11868.18  | 2025-01-01 | 2025-05-31 |
| 13 | F652801<br>2026000<br>8473 | 32-1-01       | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.86  | 96330.28  | 2026-03-01 | 2029-04-30 |
| 14 | F652801<br>2026001<br>2650 | 34-1-04       | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.06  | 110091.74 | 2026-04-01 | 2029-05-31 |
| 15 | F652801<br>2024000<br>3491 | 2-1-13        | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 49.88  | 134411.01 | 2025-06-01 | 2028-08-31 |

|    |                            |                      |                      |            |            |  |  |         |            |            |            |
|----|----------------------------|----------------------|----------------------|------------|------------|--|--|---------|------------|------------|------------|
| 16 | F652801<br>2025000<br>4868 | 34-1-06、07           | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2025-02-01 | 2099-12-31 |  |  | 100.12  | 75229.36   | 2025-02-01 | 2026-01-31 |
| 17 | F652801<br>2024002<br>3402 | 通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2024-08-01 | 2099-12-31 |  |  | 2335.84 | 333333.33  | 2025-08-01 | 2026-07-31 |
| 18 | F652801<br>2026001<br>2652 | 32-1-05、06           | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 100.42  | 128440.37  | 2026-04-01 | 2028-05-31 |
| 19 | F652801<br>2024000<br>3245 | 32-1-02、03           | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 100.42  | 263298.17  | 2025-05-01 | 2028-11-30 |
| 20 | F652801<br>2026001<br>8769 | 沁春锦苑3#楼              | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2024-08-01 | 2099-12-31 |  |  | 1249.49 | 2122390.92 | 2026-06-01 | 2045-12-31 |
| 21 | F652801<br>2024000<br>3243 | 2-2-01、02            | 库尔勒市税务局税源管理二股        |            |            |  |  | 725.15  | 218543.12  | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 22 | F652801<br>2024000<br>3310 | 33-2-01、02           | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 319.55  | 230858.89  | 2025-01-01 | 2027-09-30 |
| 23 | F652801<br>2024001<br>2552 | 33-1-07              | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 |            |            |  |  | 50.14   | 34633.03   | 2024-04-01 | 2025-03-31 |
| 24 | F652801<br>2026000<br>2362 | 34-1-03              | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.06   | 41284.4    | 2026-01-01 | 2026-12-31 |
| 25 | F652801<br>2024000<br>3241 | 2-1-01               | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.52   | 44011.01   | 2025-08-01 | 2026-10-31 |
| 26 | F652801<br>2024000<br>3246 | 33-1-02              | 库尔勒市税务局税源管理二股        | 2023-01-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.14   | 36697.25   | 2025-01-01 | 2026-01-31 |
| 27 | F652801<br>2024002<br>3402 | 通力华庭1-1-7、1-1-8、1-2层 | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2024-08-01 | 2099-12-31 |  |  | 2335.84 | 333333.33  | 2024-08-01 | 2025-07-31 |
| 28 | F652801<br>2024001<br>2552 | 33-1-07              | 国家税务总局库尔勒市税务局萨依巴格税务所 | 2023-02-01 | 2099-12-31 |  |  | 50.14   | 34633.03   | 2025-04-01 | 2026-03-31 |

|    |                            |             |                              |                |                |  |  |         |               |            |            |
|----|----------------------------|-------------|------------------------------|----------------|----------------|--|--|---------|---------------|------------|------------|
| 29 | F652801<br>2024000<br>3199 | 33-1-01     | 库尔勒市税务局税<br>源管理一股            |                |                |  |  | 56. 51  | 26965. 6      | 2024-01-01 | 2024-09-30 |
| 30 | F652801<br>2025000<br>4868 | 34-1-06、 07 | 国家税务总局库尔<br>勒市税务局萨依巴<br>格税务所 | 2025-02<br>-01 | 2099-12<br>-31 |  |  | 100. 12 | 192660. 55    | 2026-03-01 | 2029-05-31 |
| 31 | F652801<br>2024000<br>3246 | 33-1-02     | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            |                |                |  |  | 50. 14  | 31900. 9<br>2 | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 32 | F652801<br>2024000<br>3245 | 32-1-02、 03 | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            | 2023-01<br>-01 | 2099-12<br>-31 |  |  | 100. 42 | 7472. 57      | 2025-01-01 | 2025-02-28 |
| 33 | F652801<br>2024000<br>3241 | 2-1-01      | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            | 2023-01<br>-01 | 2099-12<br>-31 |  |  | 50. 52  | 20793. 0<br>1 | 2025-01-01 | 2025-07-31 |
| 34 | F652801<br>2024000<br>3245 | 32-1-02、 03 | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            |                |                |  |  | 100. 42 | 67253. 2<br>1 | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 35 | F652801<br>2026000<br>8474 | 34-1层08、 09 | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            | 2023-01<br>-01 | 2099-12<br>-31 |  |  | 100. 76 | 178899. 08    | 2026-03-01 | 2029-04-30 |
| 36 | F652801<br>2024000<br>3241 | 2-1-01      | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            |                |                |  |  | 50. 52  | 37218. 3<br>5 | 2024-01-01 | 2024-12-31 |
| 37 | F652801<br>2024000<br>3310 | 33-2-01、 02 | 库尔勒市税务局税<br>源管理二股            |                |                |  |  | 319. 55 | 85604. 5<br>9 | 2024-01-01 | 2024-12-31 |